



# VIVA

G ö g g i n g e n

# Im Überblick

# VIVA Göggingen

## Objektbeschreibung

Die Wohnungen von VIVA liegen in Göggingen, einem Stadtteil im Süden von Augsburg. Er ist durchzogen von kleinen Flüssen und liegt in unmittelbarer Nähe des Augsburger Stadtwalds, unter anderem Heimat des Zoos der Fuggerstadt. Von hier aus ist man in wenigen Minuten in der Augsburger Innenstadt, auf der Messe oder an der Universität Augsburg. Diese perfekte Lage setzt sich fort: Über die B17 gelangt man schnell auf die A8 Richtung München oder Ulm/Stuttgart oder auf die A96 Richtung Lindau oder München. Leben in einem naturnahen Umfeld, mit vielen Arbeitgebern vor Ort: Der Wohnwert von VIVA ist heute schon sehr hoch, mit positiver Tendenz!

<b>STANDORT:</b>	Augsburg-Göggingen	
<b>BAUJAHR:</b>	1960	
<b>WOHNUNGEN:</b>	<b>Carl-Zeiss-Straße 13 und 15:</b> insgesamt 18 (zzgl. evtl. 4 DG)	<b>Oskar-von-Miller-Straße 68 und 70:</b> insgesamt 12 (zzgl. evtl. 4 DG)
<b>GESCHOSSE:</b>	EG, 1.OG, 2. OG, DG	
<b>HEIZUNGSART:</b>	Gasbrennwertkessel-Zentralheizung	
<b>ENERGIEKENNWERT:</b>	<b>Carl-Zeiss-Straße 13 und 15:</b> 86 kwh (m <sup>2</sup> * a)	<b>Oskar-von-Miller-Straße 68 und 70:</b> 95 kwh (m <sup>2</sup> * a)

## Ausstattung

### Carl-Zeiss-Straße 13 und 15:

Die Gebäude umfassen pro Hausaufgang jeweils 9 Wohnungen mit jeweils 3 Wohnungen pro Etage. Wobei jeweils nur die linken und rechten Wohnungen einen Balkon vorweisen.

Erdgeschoss/1.OG und 2.OG:

Jeweils 2-Zimmer-Wohneinheiten mit Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer.

### Oskar-von-Miller-Straße 68 und 70:

Die Gebäude umfassen pro Hausaufgang jeweils 6 Wohnungen mit jeweils 2 Wohnungen pro Etage. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon.

## Impressionen Göggingen und Umgebung: Leben und Arbeiten



Universität Augsburg/Göggingen



Kulturhaus Göggingen



Messe Augsburg



Carl-Zeiss-Straße



Wohnung links

Wohnung rechts gespiegelt

## Carl-Zeiss-Straße 13 und 15 2-Zimmer-Wohnung EG/1.OG/2.OG

Wohnen/Essen	19,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,20 m <sup>2</sup>
Küche	9,83 m <sup>2</sup>
Bad	4,31 m <sup>2</sup>
Flur	7,21 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	2,16 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>56,80 m<sup>2</sup></b>
<b>ges. Wohn-/Nutzfläche</b>	<b>58,96 m<sup>2</sup></b>

# VIVA

G ö g g i n g e n



Wohnung mittig

## Carl-Zeiss-Straße 13 und 15 2-Zimmer-Wohnung EG/1.OG/2.OG

Wohnen/Essen	15,35 m <sup>2</sup>
Küche	6,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,47 m <sup>2</sup>
Bad	4,51 m <sup>2</sup>
Flur	5,42 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>46,47 m<sup>2</sup></b>
<b>ges. Wohn-/Nutzfläche</b>	<b>46,47 m<sup>2</sup></b>



Oskar-von-Miller-Straße



Wohnung links

Wohnung rechts gespiegelt

(Anm.: Die Lagen/Größen der Balkone können in den einzelnen Wohnungen variieren – siehe Abgeschlossenheitsbescheinigung.)

## Oskar-von-Miller-Straße 68 und 70 3-Zimmer-Wohnung EG/1.OG/2.OG

Wohnen/Essen	18,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,35 m <sup>2</sup>
Küche	5,83 m <sup>2</sup>
Kind	10,14 m <sup>2</sup>
Bad	4,57 m <sup>2</sup>
Diele	6,06 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,52 m <sup>2</sup>
Balkon ½	3,61 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>63,21 m<sup>2</sup></b>
<b>ges. Wohn-/Nutzfläche</b>	<b>67,82 m<sup>2</sup></b>



### ● Ärztliche Versorgung:

1. Internist
2. Hautarzt, Kinderarzt, usw.
3. Internist
4. Apotheke an der Bayerstraße

### ● Lebensmittel/Einkaufsmöglichkeiten:

1. Sobi Getränkemarkt
2. Gögginger Wochenmarkt
3. Marktkauf
4. Norma
5. Kaufland
6. Jet-Tankstelle
7. DM, Aldi, Rossmann, McDonalds etc.
8. Lidl
9. Media Markt

### ● Sport und Kultur:

1. Parktheater im Kurhaus Göggingen
2. Hallenbad
3. Turn- und Sportverein
4. McFit

### ● Schule/Universität:

1. Berufsschule
2. BBZ Berufsbildungszentrum
3. Friedrich-Ebert-Mittelschule
4. Realschule/Gymnasium Maria Stern
5. Universität Augsburg

### ● Bäckerei:

1. Café Sonja Rose
2. Café IHLE
3. Eiscafé Dolomiti

### ● Kindertagesstätte:

1. Kindertagesstätte Dreifaltigkeitskirche
2. Kindertagesstätte Fabrikstraße
3. Kindertagesstätte Montessori

### ● Bank:

1. Kreissparkasse Augsburg (Automat)
2. Stadtparkasse
3. HypoVereinsbank Augsburg Göggingen
4. Commerzbank
5. Deutsche Post
6. Kreissparkasse

### ● Restaurant:

1. Gasthof zum Ochsen
2. Burger King
3. Restaurant Berghof
4. Pizzeria Da Luigi

Bayerische BauUnion GmbH  
Bretonischer Ring 16  
85630 Grasbrunn/München



Tel. +49 89 / 64 24 90 - 0  
info@bauunion-marketing.com  
www.b-bauunion.com

**Prospektvorbehalt:** Das im Exposé dargestellte Bildmaterial, insbesondere kolorierte Ansichten und perspektivische Zeichnungen, versteht sich als künstlerische Darstellung und ist nicht verbindlich. Die Möblierung der Grundrisse ist nur ein Einrichtungsvorschlag. Aufgrund technischer Notwendigkeiten und behördlicher Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. Maßgeblich sind die notariell abzuschließenden Verträge. Die Farbgebung von Hausansichten und Innenraumgestaltung kann von den im Exposé dargestellten Farben abweichen.